



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3042

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 41216/A del 09/09/2013 presentata da:

- **SOC. "CAMPANIA AUTORICAMBI di Izzo Natalina & C. s.a.s."** p/i: **06 933 890 631**, intesa ad ottenere il permesso di costruire, per fusione, frazionamento e cambio di destinazione d'uso al piano terra di parte del locale deposito per attività commerciale, in via Località Brescia, 53 e via G.Marconi nn. 28 e 30, riportato in catasto al foglio 17, mappale/i 258 sub. 1, 3, 5 e 6;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 15 novembre 2013;

Visto il parere acquisito agli atti, del Responsabile della A.S.L. in data 13 gennaio 2014;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 11/8/2009 n° 21 modificata dalla L.R. 13/8/2011, n. 10 e 12;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il permesso di costruire n. 2922 del 18/3/2013 per cambio di destinazione d'uso da attività commerciale a deposito;

Visto l'atto di compravendita del 24/02/2011 a rogito del dott. Pasquale Cante, Notaio, rep.n.53.378; racc.n.17.174; registrato a Napoli 3 il 28/02/2011 al n.1714 e trascritto a Latina il 04/03/2011 al Reg.Gen.n.5323 e Reg.Part.n.3573. Visto l'atto di compravendita del 28/05/2013 a rogito del dott. Pasquale Cante, Notaio, rep.n.58.163; racc.n.19.450; registrato a Napoli 3 il 28/05/2013 al n.4760 e trascritto a Latina il 28/05/2013 al Reg.Gen.n.11833; Reg.Part.n.7698.;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinati in euro 1.782,00, e del costo di costruzione determinato in € 402,24, versato con bolletta bancaria del 16/12/2013, effettuata presso Banco Popolare di Melito di Napoli;

Rilascia a: **SOC. "CAMPANIA AUTORICAMBI di Izzo Natalina & C. s.a.s."** p/i: **06 933 890 631**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per fusione, frazionamento e cambio di destinazione d'uso al piano terra di parte del locale deposito per attività commerciale, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via Località Brescia, 53 e via G.Marconi nn. 28 e 30 riportato in catasto al foglio 17, mappale/i 258 sub. 1, 3, 5 e 6, **alle condizioni e prescrizioni riportate nelle N.T.A. del P.P.E. del Centro Storico e nelle norme del P.T.P.R. adottato, (zona di interesse archeologico) nota allegata**;

- che siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **23 GEN. 2014**



IL DIRIGENTE SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariconzi)